

ZÁPIS A USNESENÍ
Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NOVÉ HAMRY,
konaného dne 18. 5. 2016, od 17:00 hodin.

Upravená verze ke zveřejnění (zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů).

Přítomni: Ing. Radomír Böhm, Jaroslav Bradáč, Stanislav Buchar, František Kubiš, Petr Novák, Pavel Sokol, Ing. Karel Vozáb, Robert Vlasatý

Omluveni: Ing. Petr Pánek

Hosté: dle prezenční listiny (5 hostů)

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nové Hamry (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Jaroslavem Bradáčem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích je na úřední desce Obecního úřadu Nové Hamry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 5. 2016, sejmuta bude 19. 5. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Radomíra Böhma a Ing. Karla Vozába. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Usnesení č. 194/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry určuje ověřovateli zápisu Ing. Radomíra Böhma a Ing. Karla Vozába

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 194/10/5/16 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhl doplnit bod programu č. 11. Návrhy, žádosti, informace následně:

11.1. Projednání dodavatele elektřiny a plynu

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné připomínky ani další návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o programu.

Usnesení č. 195/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje program 10. zasedání dle informace zveřejněné na úřední desce s doplnění bodu 11. Návrhy, žádosti, informace - 11.1. Projednání dodavatele elektřiny a plynu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 195/10/5/16 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.

Člen kontrolního výboru Stanislav Buchar provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání a konstatoval, že všechny ukládající body usnesení byly splněny, nebo jsou plněny průběžně, k bodu 14. předsedající konstatoval, že zatím neprojednal s AVE možnost vyvážet popelnice také z horní části obce, toto bude projednáno do příštího jednání zastupitelstva. Dále nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 196/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje zápis z 9. Zasedání, bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a ukládá starostovi projednat rozšíření služeb odvozu popelnic do horní části obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 196/10/5/16 bylo schváleno.

4. Projednání závěrečného účtu, auditu hospodaření obce a účetní uzávěrky obce za účetní období roku 2015.

Předsedající konstatoval, že návrh závěrečného účtu, účetní výkazy, finanční výkazy a zpráva auditu byly zveřejněny na úřední desce a internetové úřední desce po dobu 15 dní. Sešel se finanční výbor, který prověřil podklady pro schválení účetní závěrky. Finanční výbor neshledal žádné nedostatky. Zastupitelé obdrželi návrh závěrečného účtu, zprávu auditu, účetní a finanční výkazy spolu s pozvánkou. Do dnešního dne nebyly vzneseny k uvedeným dokumentům žádné připomínky. Předsedající navrhl schválit hospodaření obce a účetní závěrku za rok 2015. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 197/10/5/16

Na základě § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 a schvaluje celoroční hospodaření obce bez výhrad v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a současně schvaluje účetní závěrku za účetní období roku 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 197/10/5/16 bylo schváleno.

5. Projednání výsledků hospodaření za 1. - 4. měsíc 2016.

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem hospodaření za uplynulé období tohoto roku a konstatoval, že zatím nejsou plněny kapitálové výdaje, rozpočtované investiční akce budou realizovány v příštím období. Zastupitelé obce vzali informaci na vědomí.

Hospodaření za 1. - 4. měsíc 2016

Text	Výsledek od počátku roku v tis. Kč	% rozpočtu
Daňové příjmy	1.638	32,7
Nedaňové příjmy	83	29,6
Kapitálové příjmy	37	25,0
Přijaté transfery	73	44,2
Příjmy celkem	1.831	32,7
Běžné výdaje	1.275	27,0
Kapitálové výdaje	168	6,9
Výdaje celkem	1.443	20,2
Financování	-388	
Stavy na účtech	6.334	

6. Projednání žádosti Povodí Ohře s. p. o prodej pozemkových parcel č. 2187/3, 1972/2, 2232 v k. ú. Nové Hamry v souvislosti s regulací řeky Rolavy.

Předsedající předložil žádost Povodí Ohře o prodej pozemků v souvislosti s regulací řeky Rolavy. Usnesením č. 188/6/08/15 byl odsouhlasen geometrický plán a schválen záměr prodeje výše uvedených pozemků, dle znaleckého posudku je navržena cena 642,-- Kč + 2.138,-- Kč + 2.248,-- Kč. Předsedající navrhl schválit prodej pozemků za cenu dle znaleckého posudku. Prodej bude řešen dvěma smlouvami – v jedné prodej ppč. 2187/3 a 1972/2 a ve druhé prodej ppč. 2232, který je ve spoluvlastnictví. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 198/10/5/16

a) Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 82 (díl „b“) o výměře 2 m², části pozemkové parcely č. 1972 (nové parcelní č. 1972/2) o výměře 10 m², části pozemkové parcely č. 2187/1 (díl „a“) o výměře 1 m², všechny v k. ú. Nové Hamry, společnosti Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, za cenu 2 780,-- Kč.

b) Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje prodej části stavební parcely č. 332 (nové parcelní číslo 2232) v k. ú. Nové Hamry o výměře 15 m (spoluvlastníci obec, N, P) společnosti Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, za cenu 2 248,-- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 198/10/5/16 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o výkonu některých činností městské policie s městem Nejdek.

Předsedající předložil žádost města Nejdek o navýšení paušální částky za roční působení městské policie v obci. Současná sjednaná částka je ve výši 1.000,-- Kč. Důvodem žádosti jsou vysoké náklady na tuto činnost, které byly vyčísleny na částku 5.000,-- Kč. Předsedající navrhl schválit dodatek ke smlouvě, který navyšuje paušální částku na 5.000,-- Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Člen zastupitelstva Ing. Radomír Böhm se dotázal, zda je zpětná vazba od městské policie, kolik řidičů bylo pokutováno za rychlou jízdu a konstatoval, že dle jeho zkušeností na měření rychlosti doplácí místní, kteří jedou nad 50 km/h. Dále Ing. Böhm vznesl dotaz, zda má význam pokračovat v této činnosti. Člen zastupitelstva Petr Novák doporučil měřit rychlost u velké sjezdovky směrem na Jelení, kde dochází k významnému překračování povolené rychlosti. Předsedající konstatoval, že dle jeho názoru měření rychlosti smysl má, navrhl pokračovat ve spolupráci s městskou policií. Předsedající domluví schůzku s velitelem městské policie, kde budou projednány poznatky a připomínky zastupitelů a požadováno dodání čtvrtletního hlášení o činnosti v obci.

Usnesení č. 199/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o výkonu některých činností městské policie uzavřené dne 3. 3. 2015 s městem Nejdek, který navyšuje paušální částku za roční působení městské policie v obci Nové Hamry za sjednanou činnost na částku 5.000,-- Kč včetně DPH počínaje rokem 2016 a ukládá starostovi projednat s městskou policií navržená místa měření a možnost dodání informací o činnosti na obecní úřad.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 199/10/5/16 bylo schváleno.

8. Projednání informace o postupu jednání s Českými drahami a.s. o odprodeji pozemků na nádraží.

Předsedající informoval o jednání se zástupci Českých drah ohledně žádosti obce o prodej části ppč. 2203/1 (nová ppč. 2203/10) v k. ú. Nové Hamry. Obec obdržela stanovisko ČD ke kupní ceně, která byla navržena ve výši 576. tis. Kč včetně DPH. Předsedající konstatoval, že navržená kupní cena je pro obec značně vysoká, činí 11% ročního rozpočtu obce, proto bylo ze strany obce požádáno o snížení kupní ceny na částku 200 – 300 tis. Kč, České dráhy však trvají na svém návrhu. Předsedající navrhl neodsouhlasit navrženou kupní cenu a požadovat cenu dle odhadu, maximálně však 300 tis. Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Člen zastupitelstva Ing. Radomír Böhm podpořil návrh předsedajícího a doporučil nekupovat pozemek za cenu navrženou ČD. Člen zastupitelstva Petr Novák konstatoval, že přes pozemek vede místní účelová komunikace, na které obec zajišťuje údržbu a zimní úklid sněhu, k čemuž by mělo být ze strany ČD přihlédnuto. Člen zastupitelstva Ing. Karel Vozáb se také přiklonil k návrhu předsedajícího, doporučil navrhnout koupi za odhadní cenu a zdůvodnit ji charakterem pozemku. Ing. Böhm doporučil požadovat zřízení věcného břemene místní účelové komunikace, v případě, že by obec pozemek neodkoupila. Nikdo další neměl připomínky a bylo přistoupeno k hlasování o návrhu.

Usnesení č. 200/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry nesouhlasí s návrhem kupní ceny 576 tis. Kč za prodej části ppč. 2203/1 (nová ppč. 2203/10) v k. ú. Nové Hamry od Českých drah a.s., navrhuje kupní cenu dle odhadu, maximálně 300 tis. Kč a ukládá starostovi obce projednat návrh se zástupci Českých drah, a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 200/10/5/16 bylo schváleno.

9. Informace o jednání se zástupci TJ Jiskra Nejdek, Lyžařský klub Nové Hamry ohledně změny nájemní smlouvy na budovu čp. 238.

Předsedající informoval o jednání, které proběhlo dne 10. 5. 2016 se zástupci LK Nové Hamry. Z jednání vyplynula možnost platit nájemné ze strany LK maximálně ve výši 20% čistého zisku, důvodem jsou omezené finanční možnosti LK, který platí vysoké finanční částky za svoji sportovní činnost. Dále členové klubu zajišťují různé opravy a údržbu budovy svépomocí, tyto práce nejsou vyčísleny ve výdajích klubu. Předsedající předal slovo zástupci TJ Jiskra Nejdek, LK Nové Hamry MK, který předložil zastupitelům materiály o činnosti klubu, které zahrnují závody, kterých se LK zúčastnil, počet závodníků, ceny startovného, umístění závodníků, články v regionálním tisku, dále seznam vyčíslení nákladů provozních prací, které nejsou účtovány ve výdajích klubu. MK konstatoval, že klub při své činnosti propaguje Nové Hamry a bere snížené nájemné jako formu sponzorování klubu. Dále p. K uvedl, že pokud budou platit vyšší nájemné, nevyplatí se jim budovu užívat. Člen zastupitelstva obce Petr Novák se dotázal, kolik dní v roce LK budovu využil pro svoji činnost, dle p. K se jedná o dvě soustředění v rozsahu dvou týdnů až dvaceti dnů v roce, budovu dále využívají převážně pro výdělečnou činnost jako turistickou ubytovnu. LK má již stálou klientelu, která by mohla být větší, ale není, vzhledem k charakteru budovy, ve které je nutné topit, vařit, atd., což hodně zájemců odradí. Petr Novák doporučil využít budovu také pro jiný účel, například nabídnout nějakému DDM, který by se podílel na nákladech za nájemné. Občan obce PJ konstatoval, že budova je ve špatném technickém stavu, obec do budovy neinvestuje, podpořil činnost LK a doporučil vyčlenit z rozpočtu 0,5 mil. Kč na opravu budovy. Místostarosta konstatoval, že v současné době obec nemá finanční prostředky na investice do budovy, obec bude potřebovat finanční prostředky na rekonstrukci budovy po policii. Obec má v současnosti dvě chátrající budovy, dle jeho názoru bude lepší budovu bývalé MŠ prodat a finanční prostředky využít na rekonstrukci budovy po policii, která bude využita jako obecní úřad, knihovna, atd. Člen zastupitelstva Ing. Radomír Böhm prohlásil názor prodat něco, co by po opravě mohlo vydělávat a dát peníze do něčeho, co vydělávat nebude, za ekonomický paskvil, konstatoval, že je lepší zmařená investice než megalomanský projekt. Ing. Böhm doporučil přepracovat smlouvu o nájmu budovy tak, aby byla v souladu s usnesením. Předsedající navrhl požadovat nájemné dle domluvy s LK ve výši 20% čistého zisku a přepracovat smlouvu dle připomínek, nových podmínek a údajů ze strany smluvních partnerů. Přepracovaná smlouva bude předložena k projednání na příštím jednání zastupitelstva. Člen zastupitelstva Ing. Karel Vozáb dále navrhl ukládat příjem z nájemného na fond oprav. Zastupitelstvo obce Nové Hamry vzalo předložené informace na vědomí,

10. Prodej, pronájem, směna, darování a výpůjčky nemovitého majetku.

Zastupitelům obce byly předloženy následující žádosti:

10.1. LK – žádost o prodej části pozemkových parcel v k. ú. Nové Hamry ppč. 836/1 o výměře 136 m² a ppč. 832/1 o výměře 178 m². Předseda výboru výstavby Petr Novák navrhl schválit záměr prodeje pozemků. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno o návrhu.

Usnesení č. 201/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje záměr prodeje části pozemkových parcel v k. ú. Nové Hamry č. 836/1 o výměře cca 150 m² a č. 832/1 o výměře cca 200 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 201/10/5/16 bylo schváleno.

10.2. DK – žádost o prodej částí pozemkových parcel v k. ú. Nové Hamry - ppč. 26/1 o výměře cca 300 m², ppč. 31 o výměře cca 100 m². Předseda výboru výstavby Petr Novák navrhl ponechat usnesení, kterými byl schválen prodej části pozemku č. 26/1 paní K v platnosti a neprodávat část ppč. 31, prodej by byl v rozporu s územním plánem obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno o návrhu.

Usnesení č. 202/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry neschvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 31 v k. ú. Nové Hamry, prodej části ppč. 26/1 paní DK bude řešen dle předchozích usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 202/10/5/16 bylo schváleno.

10.3. MK – žádost o prodej části pozemkových parcel v k. ú. Nové Hamry – ppč. 901/1 o výměře cca 500 m², ppč. 900 o výměře cca 200 m². Předseda výboru výstavby Petr Novák navrhl neschválit záměr prodeje pozemků. Pozemkem ppč. 901/1 vede komunikace a na ppč. 900 je kamenný val. Pozemek také užívají majitelé sousedních objektů, kteří požádali o jejich pronájem. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno o návrhu.

Usnesení č. 203/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry neschvaluje záměr prodeje části pozemkových parcel v k. ú. Nové Hamry – ppč. 901/1 o výměře cca 500 m², ppč. 900 o výměře cca 200 m².

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 203/10/5/16 bylo schváleno.

10.4. RP – žádost o prodej části pozemků v k. ú. Nové Hamry – ppč. 804/3, 804/1, 805 o celkové výměře cca 600 m². Předseda výboru výstavby Petr Novák navrhl schválit záměr prodeje pozemků s tím, že při zaměření pozemků bude definováno ochranné pásmo cesty. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno o návrhu.

Usnesení č. 204/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje záměr prodeje části pozemkových parcel v k. ú. Nové Hamry č. 804/3, 804/1, 805 o celkové výměře cca 600 m², při zaměření pozemků bude definováno ochranné pásmo cesty

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 204/10/5/16 bylo schváleno.

10.5. REA X s.r.o., Nové Hamry 18 – žádost o prodej pozemkové parcely č. 69/3 v k.ú. Nové Hamry o výměře 187 m². Předseda výboru výstavby Petr Novák navrhl schválit záměr prodeje pozemku za předpokladu, že bude současně prodána ppč. 69/2, která na předmětnou parcelu navazuje, po prodeji ppč. 69/3 by na tuto parcelu nebyl přístup a obec by pro ni neměla využití. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Občan obce LB projevil zájem o koupi části ppč. 69/2. Člen zastupitelstva Ing. Radomír Böhm podal protinávrh neprodávat tyto pozemky a ponechat v platnosti nájem pozemku ppč. 69/3. Nejdříve bylo hlasováno o protinávru Ing. Böhma.

Usnesení č. 205/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry nesouhlasí se záměrem prodeje pozemkové parcely č. 69/3 v k. ú. Nové Hamry o výměře 187 m² a ponechává v platnosti nájem pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 3 Zdrželi se: 4

Usnesení č. 205/10/5/16 nebylo schváleno.

Poté bylo hlasováno o návrhu předsedy výboru výstavby p. Nováka.

Usnesení č. 206/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje záměr prodeje pozemkových parcel v k. ú. Nové Hamry č. 69/3 o výměře 187 m² a č. 69/2 o výměře 895 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 206/10/5/16 bylo schváleno.

10.6. RV – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 26/1 o výměře cca 1000 m² v k. ú. Nové Hamry. Bylo navrženo schválit prodej konkrétnímu žadateli p. V. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno o návrhu.

Usnesení č. 207/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 26/1 o výměře cca 1000 m² v k. ú. Nové Hamry konkrétnímu žadateli RV.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 207/10/5/16 bylo schváleno.

10.7. JD, MD – žádost o prodej části pozemkové parcely č. 306/1 o výměře cca 250 m² a č. 306/4 o výměře cca 100 m², obě v k. ú. Nové Hamry. Bylo navrženo schválit prodej konkrétnímu žadateli manželům D. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno o návrhu.

Usnesení č. 208/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje prodej části pozemkových parcel č. 306/1 o výměře cca 250 m² a č. 306/4 o výměře cca 100 m², obě v k. ú. Nové Hamry konkrétnímu žadateli JD, MD.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 208/10/5/16 bylo schváleno.

10.8. Usnesením č. 186/9/3/16 Zastupitelstvo obce schválilo PR prodej části pozemkové parcely č. 859 o výměře 187 m² v k. ú. Nové Hamry za cenu 200,-- Kč/m², tj. 37.400,-- Kč celkem. Při projednávání kupní smlouvy byl dodán nový geometrický plán potvrzený Katastrálním úřadem, kde je výměra prodávaného pozemku 179 m², na základě této výměry se mění cena na částku 35.800,-- Kč. Bylo navrženo zrušit usnesení č. 186/9/3/16 a schválit prodej pozemku za cenu 200,-- Kč/m², tj. 35.800,-- Kč celkem. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno o návrhu.

Usnesení č. 209/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry ruší usnesení č. 186/9/3/16 a schvaluje PR prodej části pozemkové parcely č. 859 o výměře 179 m² v k. ú. Nové Hamry za cenu 200,-- Kč/m², tj. 35.800,-- Kč celkem.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 209/10/5/16 bylo schváleno.

10.9. LS – žádost o pronájem části pozemkové parcely č. 901/1 o výměře cca 600 m² a části pozemkové parcely č. 900 o výměře cca 150 m², obě v k. ú. Nové Hamry. Předseda výboru výstavby Petr Novák navrhl schválit záměr pronájmu pozemků. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno o návrhu.

Usnesení č. 210/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 901/1 o výměře cca 600 m² a části pozemkové parcely č. 900 o výměře cca 150 m², obě v k. ú. Nové Hamry.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 210/10/5/16 bylo schváleno.

10.10. JŠ – žádost o pronájem části pozemkové parcely č. 901/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Nové Hamry. Předseda výboru výstavby Petr Novák navrhl schválit záměr pronájmu pozemků. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno o návrhu.

Usnesení č. 211/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 901/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Nové Hamry.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 211/10/5/16 bylo schváleno.

11. Návrhy, žádosti, informace.

11.1. Projednání dodavatele elektřiny a plynu

Předsedající předložil nabídky společností RWE a ČEZ Prodej, s.r.o. na dodávky elektřiny a plynu, tyto společnosti byly požádány o nabídku v souvislosti s výpovědí smlouvy o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu se společností Energie pod kontrolou, o. p. s., ke dni 30. 6. 2016. Předsedající navrhl přijmout cenově výhodnější nabídku společnosti ČEZ Prodej, s.r.o. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Občanka obce PK požádala o upřesnění nabídek dodávky elektřiny a plynu. Místostarosta poskytl podrobnější informaci. Nikdo neměl připomínky a bylo hlasováno o návrhu.

Usnesení č. 212/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry schvaluje dodávku elektřiny a plynu od společnosti ČEZ Prodej, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 212/10/5/16 bylo schváleno.

12. Projednání rozpočtových opatření.

Pí Machková předložila rozpočtové opatření č. 4/2016 provedené starostou obce ke dni 30. 4. 2016 a předsedající dále podal návrh na rozpočtové opatření č. 5/2016.

Rozpočtové opatření OÚ Nové Hamry č. 4/2016

Výdaje			
paragraf	položka	text	změna rozpočtu
3745	5139	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň - nákup materiálu	-12 000,00 Kč
3745	5169	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň - kácení dřevin rostoucích mimo les	12 000,00 Kč
Výdaje celkem			0,00 Kč

Rozpočtové opatření OÚ Nové Hamry č. 5/2016.

Výdaje			
paragraf	položka	text	změna rozpočtu
3319	5137	DHM kultura - stan	12 000,00 Kč
3319	5139	Nákup mat. kultura - podium, lavice+stolek 3x	14 000,00 Kč
3319		Cykl. setkání na Karlově st.-fin. spoluúčast	2 500,00 Kč
2143	6121	Karlova stezka II.	100 000,00 Kč
6171	5363	Odvod kraji za porušení rozpočtové kázně	26 000,00 Kč
Výdaje celkem			154 500,00 Kč

Financování	154 500,00 Kč
--------------------	----------------------

K rozpočtovému opatření č. 5/2016 předsedající doplnil následující informace.

Navrhujeme pro kulturní akce pořádané ve venkovních prostorách (na hřišti apod.) pořídit zahradní stan a 3 pívni sety (lavice+stolek).

Příhraniční obce na české i německé straně Karlovy stezky plánují každoroční pořádání slavnostní akce "Cyklistické setkání", finančně se budou podílet všechny zúčastněné obce, z našeho rozpočtu bylo pro letošní setkání vybudováno pódium v nákladech 6 tis. Kč (pouze za materiál, práce a dopravu zajistil Stanislav Buchar zdarma), dále byla obec požádána o poskytnutí příspěvku na zapůjčení kočáru pro Karla IV. ve výši 2,5 tis. Kč. Předsedající dále poděkoval p. Bucharovi za vybudování podia a financování dopravy.

Odvod kraji - dotace poskytnutá z rozpočtu Karlovarského kraje „Programu obnovy venkova“ na akci „Rekonstrukce místních komunikací v obci Nové Hamry“ ve výši 170 tis. Kč. Při realizaci stavebních prací vznikla odchylka ve výměře skutečného stavu opravovaných komunikací oproti projektované výměře. Plánovaná výměra byla 1.280,13 m², skutečný stav 1.128 m², což je o 152,13 m² (12%) méně. Důvodem změny parametrů byla skutečnost, že rozpočtovaná výměra byla počítána na základě výměr jednotlivých komunikací dle katastru nemovitostí. Práce byly prováděny dle možných podmínek na místě tak, aby nebyly poškozovány kořenové systémy sousedících stromů a aby byly dodrženy pozemkové hranice pro místní komunikace. V případě zasahujícího svahu, bylo nutné zachovat tento původní svah. Při vyúčtování dotace z rozpočtu Karlovarského kraje jsme zjistili, že žádná tolerance možná není, dotace je striktně stanovena na plánovaný rozsah prací. Z důvodu nesplnění parametrů byl vyměřen odvod za porušení rozpočtové kázně. Předsedající konstatoval, že v případě další realizace oprav a rekonstrukce komunikací bude zpracována projektantem projektová dokumentace a dojde k zaměření skutečného stavu opravovaných komunikací.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Člen zastupitelstva Ing. Radomír Böhm se dotázal, komu bylo prodáno dřevo a jaký je příjem z prodeje dřeva z pokácených stromů. Místostarosta konstatoval, že dřevo většinou kupují občané, kteří bydlí v blízkosti, kde probíhá kácení, pokud se jedná o větší množství dřeva vhodné pro další zpracování, je odprodáváno firmám, v letošním roce bylo cca 42 m³ prodáno na pilu ve Vysoké Peci. Celkové příjmy z prodeje dřeva jsou v tomto roce 57 tis. Kč. Nikdo další neměl připomínky a bylo hlasováno o návrhu.

Usnesení č. 213/10/5/16

Zastupitelstvo obce Nové Hamry bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2016 provedené starostou obce a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 213/10/5/16 bylo schváleno.

13. Diskuze.

Předseda kulturního výboru Stanislav Buchar informoval o přípravách dětského dne, který se uskuteční na fotbalovém hřišti dne 4. 6. 2016.

Občan obce PK podal námět na pořádání oslav Silvestra na Hofbergu.

Na závěr předsedající poděkoval všem za účast, diskuzi a náměty a ukončil zasedání zastupitelstva v 19:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven v Nových Hamrech dne 23. 5. 2016

Zapsala: Bc. Eva Machková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Radomír Böhlm

Ing. Karel Vozáb

Jaroslav Bradáč, starosta