

PROVOZNÍ ŘÁD

OBECNÍ BUDOVY ČEKÁRNY A SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ

Obec Nové Hamry, jako vlastník objektu s prostory **čekárny** umístěné na stavební parcele č. 264 v k. ú. Nové Hamry a budovy **veřejného WC** umístěné na pozemkové parcele č. 2216 v k. ú. Nové Hamry, vydává tento provozní řád upravující podmínky jednorázového a dočasného užití prostor.

1. ÚČEL VYUŽITÍ

1. Objekt slouží k jednorázovému a dočasnému užití prostor, soukromé akce nekomerčního charakteru.
2. Pronajímané prostory zahrnují:
 - a. hlavní společenský prostor,
 - b. plně vybavenou kuchyň,
 - c. sociální zařízení,
3. Maximální kapacita objektu činí 30 osob.

2. REZERVACE A PŘEVZETÍ PROSTOR

1. Pronájem se sjednává na základě rezervace potvrzené obcí.
2. Uživatel je povinen uhradit sjednanou částku dle Smlouvy o poskytnutí prostoru pro jednorázovou akci.
3. Při převzetí prostor je uživatel seznámen se stavem objektu, vybavením a obsluhou kamen na tuhá paliva.
4. Uživatel přebírá odpovědnost za pronajaté prostory po dobu užívání.

3. POVINNOSTI UŽIVATELE

1. Užívat prostory řádně a pouze ke sjednanému účelu.
2. Dodržovat pořádek, bezpečnostní a hygienické předpisy.
3. V celém objektu je zakázáno kouřit, a to včetně elektronických cigaret a jiných obdobných zařízení.
4. Zacházet šetrně s vybavením budovy a zabránit jeho poškození.
5. Zajistit dohled nad nezletilými osobami.
6. Dodržovat noční klid v době od **22:00 do 6:00 hodin**, zejména omezit hlasitou hudbu a hluk rušící okolí.
7. Používat kuchyňské vybavení v souladu s jeho určením.
8. Při topení v kamnech používat výhradně suché palivové dřevo.
9. Dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci s ohněm a neponechávat kamna bez dozoru při otevřených dvířkách.
10. Po ukončení akce:
 - uklidit všechny využité prostory včetně budovy WC,
 - umýt a uklidit použité nádobí a kuchyňské vybavení,

- roztřídit odpad a odložit jej do určených nádob na sběrných místech v obci,
 - uzavřít okna na WC, vrata a zhasnout osvětlení,
 - zabezpečit budovu dle pokynů správce.
10. Nakládat s odpady způsobem, který nepoškodí odpadní systém objektu. Nevylévat do odpadů kuchyňské oleje, tuky, zbytky jídel, nevhazovat hygienické potřeby, ubrousky, textilie či jiné předměty, které mohou způsobit ucpání nebo poškození kanalizačního a odpadního systému.
 11. Nepoškožovat zařízení, inventář a stavební části objektu.
 12. Manipulovat s technickým vybavením bez souhlasu správce.
 13. Používat vlastní topidla, plynové vařiče a jiné nebezpečné spotřebiče.
 14. Vnášet a používat pyrotechniku.
 15. Přenechat prostory třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
 16. Překračovat stanovenou kapacitu objektu.

5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Uživatel odpovídá za škody vzniklé během užívání na budově, zařízení i vybavení.
2. Zjištěné škody je povinen neprodleně oznámit správci objektu.
3. Náklady na odstranění škod budou hrazeny z kauce; přesáhnou-li její výši, je uživatel povinen rozdíl doplatit.

6. PŘEDÁNÍ OBJEKTU

1. Po skončení užívání proběhne kontrola prostor správcem objektu.
2. V případě řádného předání bude vratná kauce vrácena v plné výši ve lhůtě do 14 dnů.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nájemce potvrzuje převzetím objektu seznámení s tímto provozním řádem a zavazuje se jej dodržovat.
2. Porušení provozního řádu může být důvodem k ukončení pronájmu bez nároku na vrácení poplatku.
3. Tento provozní řád nabývá účinnosti dne 03.06.2026 schválením USNESENÍ č. ZO/518/29/2026 na 29. zasedání Zastupitelstva obce Nové Hamry.

V Nových Hamrech dne 03.06.2026

.....

Obec Nové Hamry

Bc. Eva Machková, starostka